



Revizija, porezno savjetovanje,
financijske analize i usluge
F. la Guardia 13, 51000 Rijeka
Hrvatska

***IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA
ZRAČNA LUKA RIJEKA D.O.O. OMIŠALJ
ZA 2012. GODINU***

Rijeka, travanj 2013. godine

ZRAČNA LUKA RIJEKA D.O.O. OMIŠALJ

ZRAČNA LUKA RIJEKA

Datum	Broj	Ref.
15.4.2013.	926/13	2/5

S A D R Ž A J

ODGOVORNOST ZA FINACIJSKA IZVJEŠĆA	Strana: 3-4
IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA O OBAVLJENOJ REVIZIJI FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA ZA 2012. GODINU	5-7
RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA 2012. GODINU	8
BILANCA NA DAN 31. PROSINCA 2012. GODINE	9-10
IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA ZA 2012. GODINU	11
IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU ZA 2012. GODINU	12
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE	13 – 37



ZRAČNA LUKA RIJEKA d.o.o. RIJEKA AIRPORT Ltd.

Hamec 1, 51513 Omišalj, CROATIA * OIB: 37940245720 * tel. +385 51 842 040; fax. +385 51 842 032
SITA: RJKAPXH; AFTN: LDRIYDYX * e-mail: operations@rijeka-airport.hr * web: www.rijeka-airport.hr

IRIS NOVA d.o.o. Rijeka

F. la Guardia 13/III

51000 Rijeka

Tel: +385 51 842 040

545 213

Fax: +385 51 842 032

SITA: **RJKAPXH**

Omišalj, 05.04.2013.

Ur.br.: 990/13

ODGOVORNOST ZA FINACIJSKA IZVJEŠĆA

Ova izjava daje se u vezi s vašom revizijom financijskih izvještaja Društva Zračna luka Rijeka d.o.o. za godinu završenu 31. prosinca 2012., a u svrhu izražavanja mišljenja o tome pružaju li financijski izvještaji istinit i fer prikaz, u svim značajnim odrednicama, u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja.

Prema našim spoznajama i u dobroj vjeri, potvrđujemo da:

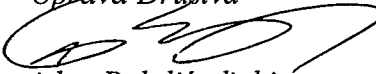

Financijski izvještaji

- Ispunili smo naše odgovornosti, navedene u Ugovoru o reviziji financijskih izvještaja od 08.08.2012. godine, za sastavljanje financijskih izvještaja u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja; a financijski izvještaji pružaju istinit i fer prikaz u skladu s njima,*
- Značajne pretpostavke koje smo koristili u stvaranju računovodstvenih procjena, uključujući one mjerene po fer vrijednosti, su razumne,*
- Odnosi i transakcije s povezanim strankama odgovarajuće su iskazane i objavljene u skladu sa zahtjevima Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja,*
- Svi događaji nakon datuma financijskih izvještaja i za koje Hrvatski standardi financijskog izvještavanja zahtijevaju prepravljavanje ili objavljivanje bili su prepravljani ili objavljeni,*
- Učinci neispravljenih pogrešaka su beznačajni, pojedinačno i u zbroju, za financijske izvještaje kao cjelinu.*

Pružene informacije

- Osigurali smo vam:*
 - pristup svim informacijama za koje smo svjesni da su relevantne za sastavljanje financijskih izvještaja, kao što su evidencije, dokumentacija i ostali materijali;*
 - dodatne informacije koje ste od nas zahtijevali za svrhe revizije; i*
 - neograničeni pristup zaposlenicima Društva i drugim osobama za koje ste odredili da su vam potrebne za pribavljanje revizijskih dokaza,*

- Sve transakcije bile su evidentirane u računovodstvenim evidencijama i odrazile su se u financijskim izvještajima,
- Društvo je procijenilo rizik namjernih krivih prikazivanja podataka i njegov utjecaj na financijske izvještaje, provodilo kontrole, te pružilo sve eventualne značajnije informacije o istima, a o čemu su vas uprava, zaposlenici koji imaju značajne uloge u internim kontrolama, te ostali zaposlenici izvijestili,
- Pružili smo vam informacije o svim poznatim slučajevima neusklađenosti sa zakonima i drugim propisima, ili sumnjama da postoje, čiji se učinak treba sagledavati kada se sastavljaju financijski izvještaji,
- Pružili smo vam informacije o povezanim strankama Društva i sve odnose i transakcije s njima koje su nam poznate.

Uprava Društva

 Tomislav Palalić, dipl.ing.
ZRČNA LUKA
RIJEKA d.o.o.
OMIŠALJ

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA
VLASNICIMA DRUŠTVA S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
ZRAČNA LUKA RIJEKA, OMIŠALJ**

Izvešće o financijskim izvještajima

Obavili smo reviziju priloženih financijskih izvještaja ZRAČNA LUKA RIJEKA d.o.o. OMIŠALJ, Hamec 1, Omišalj, Republika Hrvatska (dalje Društvo) koji uključuju Bilancu na dan 31. prosinca 2012. godine, Račun dobiti i gubitka, Izvještaj o promjenama kapitala, Izvještaj o novčanom tijeku za godinu tada završenu te sažetak značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjavajućih bilježaka (koji su priloženi na stranicama od 8 do 37).

Odgovornost uprave za financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prezentaciju tih financijskih izvještaja u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed prijevare ili pogreške.

Revizorova odgovornost

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o tim financijskim izvještajima temeljeno na našoj reviziji.

Reviziju financijskih izvještaja za 2011. godinu obavilo je Društvo ReMar d.o.o. Zagreb i izrazilo mišljenje s rezervom.

Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju da postupamo u skladu s etičkim pravilima i planiramo te obavimo reviziju kako bi smo stekli razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji bez značajnog pogrešnog prikazivanja.

Revizija uključuje obavljanje postupaka radi dobivanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u financijskim izvještajima. Odabrani postupci ovise o revizorovoj prosudbi, kao i o procjeni rizika značajnog pogrešnog prikazivanja financijskih izvještaja uslijed prijevare ili pogreške. U stvaranju tih procjena rizika, revizor razmatra interne kontrole relevantne za subjektovo sastavljanje i fer prezentaciju financijskih izvještaja kako bi se oblikovali revizorski postupci koji su primjereni u okolnostima, ali ne i za namjenu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola poslovnog subjekta.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše revizijsko mišljenje s rezervom.

Osnova za mišljenje s rezervom

Potencijalne obveze

/i/ Društvo u poslovnim knjigama nije evidentiralo troškove i obveze prema radnicima po kolektivnom ugovoru koji se odnose na ranije godine, a uključujući zatezne kamate iznose približno 456.000 kuna (Bilješka 5.8. /iii/).

/ii/ Društvo nije izvršilo rezerviranja za potencijalne obveze po sudskom sporu sa bivšim zaposlenikom koje iznose 50.000 kuna, kao niti rezerviranja za obveze plaćanja prekršajnih kazni po više osnova, a koje za pravnu osobu iznose približno 132.700 kuna (Bilješka 6.3. /ii/).

Utjecaj na utvrđivanje rezultata

U Mišljenju revizora za 2011. godinu izražena je rezerva zbog manje iskazanih potraživanja od kupaca i više iskazanih rashoda vrijednosnog usklađenja potraživanja od kupaca u iznosu od 294.418 kuna, što je utjecalo na rezultat poslovanja za 2012. godinu, odnosno na manje iskazani gubitak za navedeni iznos.

Mišljenje s rezervom

Prema našem mišljenju, osim za učinke pitanja opisanih u odjeljku s osnovom za mišljenje s rezervom, financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj Društva Zračna luka Rijeka d.o.o. na 31. prosinca 2012. godine, njegovu financijsku uspješnost i njegove novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja, ali kao što navodimo u nastavku, postoji dvojba u pogledu vremenske neograničenosti nastavka poslovanja.

Isticanje pitanja

Bez izražavanja rezerve na naše mišljenje, skrećemo pozornost na sljedeće:

/i/ U vrijeme revizije nismo se mogli uvjeriti da je Društvo predvidjelo i provelo postupke provjere obračuna RPL Airports Rijeka d.o.o. koji su osnov za fakturiranje najma slobodne carinske prodavaonice, odnosno dokumentacije na osnovu koje su obračuni sačinjeni i knjiženi prihodi u iznosu od 489.849 kuna (Bilješka 4.1.2. /ii/ i 7. /i/). Do dana revizorskog Izvješća nemamo saznanja o poslovanju RPL Airports Rijeka d.o.o. za 2012. godinu.

/ii/ Kao što je navedeno u Bilješci 4.2. /iii/, prilikom obračuna amortizacije Društvo koristi niske stope amortizacije za aerodromske manevarske površine i za pristanišnu zgradu iz razloga što se navedena dugotrajna imovina ne koristi tijekom cijele godine punim kapacitetom zbog sezonskog karaktera zračne luke i manjeg prometa. Nismo u mogućnosti procijeniti kolika je realna vrijednost imovine.

/iii/ Kao što je navedeno u Bilješci 6.1., protiv Društva se vodio sudski spor vezano za pravo nad vlasništvom dijela zemljišta u kome je donesena presuda u korist tužitelja. Zračna luka Rijeka d.o.o. podnijelo je ustavnu tužbu po kojoj je postupak u tijeku. Društvo je u travnju 2013. godine zaprimilo nepravomoćno Rješenje Općinskog suda u Krku o uknjižbi prava vlasništva na nekretnini za korist INA Industrija nafte d.d. Zagreb.

ZRAČNA LUKA RIJEKA D.O.O. OMISALJ

/iv/ Kao što je navedeno u Bilješci 8., Zračna luka Rijeka d.o.o. je u 2012. godini ostvarilo gubitak iz poslovanja u iznosu od 2.843.982 kune (u 2011. godini dobit od 845.045 kuna). Poslovanje Društva sezonskog je karaktera i to prvenstveno s low cost kompanijama, a prihod koji se tijekom tog razdoblja ostvaruje nedostatan je za pozitivno poslovanje Društva. Zbog toga je Društvo ovisno o potporama za pokriće troškova otvorenosti zračne luke kao i o potporama za kapitalna ulaganja i to prvenstveno iz Državnog proračuna.

Tekuće obveze Društva na dan 31. prosinca 2012. veće su od tekuće imovine. Društvo ima poteškoća s likvidnosti i u 2013. godini pa neprekidno koristi okvirni kredit, a troškove plaća zaposlenika podmiruje iz potpora Državnog proračuna.

Iako bi Društvo moralo poslovati temeljem Odluke o obvezi otvorenosti zračne luke za javni zračni promet u razdoblju od 2010. do 2014. godine, na osnovu koje je doneseno Rješenje Agencije kojim su definirane potpore Države u obliku subvencije u tom razdoblju, iz ranije navedenog kao i činjenice da se prema Rješenju predviđene potpore smanjuju svake naredne godine (u 2014. planirano je 2.526.344 kune), a vodeći računa da su neizvjesne nakon 2014. godine, nameće se dvojba u pogledu vremenske neograničenosti poslovanja Zračne luke Rijeka d.o.o.

Rijeka, 05 travnja 2013. godine

IRIS nova, revizija, porezno savjetovanje, financijske analize i usluge, d.o.o.

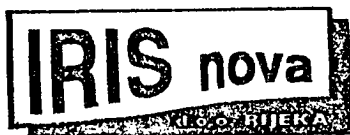
Rijeka, Fiorello la Guardia 13/III

Hrvatska

U ime i za IRIS nova d.o.o.

Uprava


Ljiljana Benčić Markulin



Ovlašteni revizor


Milena Petričić

ZRAČNA LUKA RIJEKA D.O.O. OMIŠALJ

RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA 2012. GODINU

- u HRK -

Naziv pozicije	Bilješka	2011	2012
POSLOVNI PRIHODI	3.a)/i/,4.1.	17.119.449	13.275.458
Prihodi od prodaje	4.1.	8.097.121	7.152.777
Ostali poslovni prihodi	4.1.	9.022.328	6.122.681
POSLOVNI RASHODI	3.b),4.2.	16.091.777	15.596.704
Materijalni troškovi	3.b)/i/	2.386.921	2.375.713
Troškovi sirovina i materijala		1.036.616	894.404
Troškovi prodane robe		110.936	190.604
Ostali vanjski troškovi		1.239.369	1.290.705
Troškovi osoblja	3.b)/ii/,4.2./ii/	9.075.073	9.180.646
Neto plaće i nadnice		5.367.782	5.539.175
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća		2.289.580	2.303.915
Doprinosi na plaće		1.417.711	1.337.556
Amortizacija	3.b)/iii/,4.2./iii/	2.162.480	2.118.998
Ostali troškovi	3.b)/iv/	1.718.721	1.866.275
Vrijednosno usklađivanje	3.b)/v/	721.943	176
Kratkotrajne imovine (osim financijske)		721.943	176
Ostali poslovni rashodi	3.b)/vi/	26.639	54.896
FINANCIJSKI PRIHODI	3.a)/ii/,4.3.a)	52.837	27.354
Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama		52.837	27.354
FINANCIJSKI RASHODI	3.b)/vii/,4.3.b)	235.464	767.090
Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama		235.464	767.090
IZVANREDNI PRIHODI	4.4.	0	217.000
IZVANREDNI RAHSODI		0	0
UKUPNI PRIHODI		17.172.286	13.519.812
UKUPNI RASHODI		16.327.241	16.363.794
DOBIT (GUBITAK) PRIJE OPOREZIVANJA	3.c),4.5.	845.045	(2.843.982)
Dobit (gubitak) prije oporezivanja		845.045	(2.843.982)
POREZ NA DOBIT	3.c),4.5.	0	0
DOBIT (GUBITAK) RAZDOBLJA	4.5.	845.045	(2.843.982)
Dobit (gubitak) razdoblja		845.045	(2.843.982)

Odobreno od Uprave



**ZRAČNA LUKA
RIJEKA d.o.o.
OMIŠALJ**

Tomislav Palalić, dipl.ing.

Bilješke na stranicama 13 do 37 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

Izvršće neovisnog revizora vlasnicima ZRAČNA LUKA RIJEKA d.o.o. OMIŠALJ na stranicama 5 do 7.

ZRAČNA LUKA RIJEKA D.O.O. OMIŠALJ

BILANCA NA DAN 31. PROSINCA 2012. GODINE

- u HRK -

Naziv pozicije	Bilješke	2011	2012
AKTIVA			
DUGOTRAJNA IMOVINA		147.744.916	147.743.652
NEMATERIJALNA IMOVINA	3.d),5.1./i/	519.576	714.488
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava		35.369	14.213
Nematetijalna imovina u pripremi		165.600	0
Ostala nematerijalna imovina		318.607	700.275
MATERIJALNA IMOVINA	3.d),5.1./ii/	147.216.340	147.020.164
Zemljište		89.293.235	89.293.235
Građevinski objekti		51.996.722	52.848.722
Postrojenja i oprema		2.313.910	2.511.893
Alati, pogonski inventar i transportna imovina		2.350.544	1.789.496
Materijalna imovina u pripremi		505.245	0
Ostala materijalna imovina		756.684	576.818
DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	3.e),5.2.	9.000	9.000
Udjeli(dionice) kod povezanog poduzetnika		9.000	9.000
KRA TKOTRAJNA IMOVINA		1.419.206	1.306.103
ZALIHE	3.f),5.3.	46.631	31.810
Sirovine i materijal		46.631	31.810
POTRAŽIVANJA	3.g),5.4.	712.681	1.038.061
Potraživanja od kupaca		283.947	278.393
Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika		6.876	10.197
Potraživanja od države i drugih institucija	5.4./i/	408.329	749.105
Ostala potraživanja		13.529	366
NOVAC U BANC I BLAGAJNI	3.h),5.5.	659.894	236.232
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	3.i)	99.929	32.814
UKUPNO AKTIVA		149.264.051	149.082.569

Odobreno od Uprave
Tomislav Palalić, dipl.ing.



ZRAČNA LUKA
RIJEKA d.o.o.
OMIŠALJ

Bilješke na stranicama 13 do 37 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.
Izvršće neovisnog revizora vlasnicima ZRAČNA LUKA RIJEKA d.o.o. OMIŠALJ na stranicama 5 do 7.

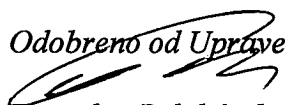
ZRAČNA LUKA RIJEKA D.O.O. OMIŠALJ

BILANCA NA DAN 31. PROSINCA 2012. GODINE

- nastavak -

- u HRK -

Naziv pozicije	Bilješka	2011	2012
PASIVA			
KAPITAL I REZERVE	3.j), 5.6.	134.806.236	131.962.254
TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	5.6./i/	144.203.100	144.203.100
ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	5.6./ii/	(10.241.909)	(9.396.864)
Preneseni gubitak		(10.241.909)	(9.396.864)
DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	4.5.	845.045	(2.843.982)
Dobit poslovne godine		845.045	0
Gubitak poslovne godine	4.5.	0	(2.843.982)
DUGOROČNE OBVEZE	3.k), 5.7.	162.106	74.789
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama		162.106	74.789
KRA TKOROČNE OBVEZE	3.l), 5.8.	4.113.286	6.583.857
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	5.8./i/	0	700.996
Obveze za predujmove		16.529	38.170
Obveze prema dobavljačima	5.8./ii/	2.559.170	3.865.197
Obveze prema zaposlenicima	5.8./iii/	1.083.589	1.462.167
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	5.8./iv/	423.165	469.510
Ostale kratkoročne obveze	5.8./v/	30.833	47.817
ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD			
BUDUĆEG RAZDOBLJA	3.m), 5.9.	10.182.423	10.461.669
UKUPNO PASIVA		149.264.051	149.082.569

Odobreno od Uprave

Tomislav Palalić, dipl.ing.



ZRAČNA LUKA
RIJEKA d.o.o.
OMIŠALJ

Bilješke na stranicama 13 do 37 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.
Izvrješće neovisnog revizora vlasnicima ZRAČNA LUKA RIJEKA d.o.o. OMIŠALJ na stranicama 5 do 7.

ZRAČNA LUKA RIJEKA D.O.O. OMIŠALJ

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA U 2012. GODINI

- u HRK -

	TEMELJNI KAPITAL	PRENESENI GUBITAK	DOBIT/GUBITAK TEKUĆE GODINE	UKUPNO
<i>Stanje 1. siječanj 2011.</i>	144.203.100	(7.024.543)	(3.134.548)	134.044.009
<u><i>Povećanja tijekom 2011.</i></u>				
- dobit tekuće godine	0	0	845.045	845.045
<u><i>Promjene tijekom 2011.</i></u>				
- prijenos gubitka tekuće godine u preneseni gubitak	0	(3.134.548)	3.134.548	0
- porezni nadzor (povećanje prenesenog gubitka)	0	(82.818)	0	-82.818
<i>Stanje 31. prosinac 2011.</i>	144.203.100	(10.241.909)	845.045	134.806.236
<u><i>Promjene tijekom 2012.</i></u>				
- gubitak tekuće godine	0	0	(2.843.982)	(2.843.982)
- raspored dobiti za pokriće gubitka	0	845.045	(845.045)	0
<i>Stanje 31. prosinac 2012.</i>	144.203.100	(9.396.864)	(2.843.982)	131.962.254

Odobreno od Uprave

Tomislav Palalić, dipl.ing.



ZRAČNA LUKA
RIJEKA d.o.o.
OMIŠALJ

*Bilješke na stranicama 13 do 37 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.
Izvještaje neovisnog revizora vlasnicima ZRAČNA LUKA RIJEKA d.o.o. OMIŠALJ na stranicama 5 do 7.*

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU ZA 2012. GODINU

Naziv pozicije	2011	2012
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI		
Novčani primici od kupaca	8.763.351	7.506.437
Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	6.896	12.418
Novčani primici s osnove povrata poreza	372.943	583.352
Ostali novčani primici	7.071.446	4.179.960
Ukupno novčani primici od poslovnih aktivnosti	16.214.636	12.282.167
Novčani izdaci dobavljačima	5.023.339	3.200.666
Novčani izdaci za zaposlene	9.628.142	9.498.052
Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta	144.426	132.528
Novčani izdaci za kamate	194.592	89.939
Novčani izdaci za poreze	384.884	230.430
Ostali novčani izdaci	211.103	167.876
Ukupno novčani izdaci od poslovnih aktivnosti	15.586.486	13.319.491
NETO POVEĆANJE/SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI	628.150	(1.037.324)
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI		
Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	2.011.706	2.273.433
Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti	2.011.706	2.273.433
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	2.011.706	2.273.433
Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	2.011.706	2.273.433
NETO POVEĆANJE/SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI	0	0
NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI		
Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	150.000	700.997
Ostali primici od finansijskih aktivnosti	52.837	0
Ukupno novčani primici od finansijskih aktivnosti	202.837	700.997
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	150.000	0
Novčani izdaci za finansijski najam	82.628	87.335
Ukupno novčani izdaci od finansijskih aktivnosti	232.628	87.335
NETO SMANJENJE/POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI	(29.791)	613.662
UKUPNO POVEĆANJE/SMANJENJE NOVACNOG TIJEKA	598.359	(423.662)
NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	61.535	659.894
POVEĆANJE/SMANJENJE NOVCA I NOVČANIH EKVIVALENATA	598.359	(423.662)
NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA	659.894	236.232



ZRAČNA LUKA RIJEKA d.o.o. OMIŠALJ
 Tomislav Palalić, dipl.ing.

Bilješke na stranicama 13 do 37 čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja.
 Izvješće neovisnog revizora vlasnicima ZRAČNA LUKA RIJEKA d.o.o. OMIŠALJ na stranicama 5 do 7.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

Zračna luka Rijeka je društvo s ograničenom odgovornošću (dalje: Društvo) za usluge u zračnom prometu sa sjedištem u Omišlju, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040136755. OIB Društva je 37940245720.

Temeljni kapital Društva upisan je u iznosu 144.203.100 kuna.

Društvo na temelju Odluke Skupštine od 11. lipnja 2012. godine zastupa pojedinačno i samostalno Tomislav Palalić, jedini član uprave (do 11. lipnja 2012. godine Društvo je zastupao Mladen Pasarić).

Predmet poslovanja Društva je:

- Usluge u zračnim lukama (slijetanje, opsluživanje zrakoplova i slično)*
- Opskrbljivanje pripremljenom hranom (catering)*
- Ostali kopneni cestovni prijevoz putnika*
- Pružanje ugostiteljskih usluga*
- Usluge iznajmljivanja poslovnog prostora i prostora na web stranicama*
- Usluge prodaje karata*

Temeljem Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti koju je izdao Državni zavod za statistiku Zagreb, Društvo ima brojčanu oznaku razreda 5223 – uslužne djelatnosti u vezi sa zračnim prijevozom, a matični broj poslovnog subjekta je 03334163.

Zračna luka Rijeka d.o.o. Omišalj je u vlasništvu Republike Hrvatske (55%), Primorsko – goranske županije (20%), Grada Rijeke (10%), Grada Krka (4%), Grada Crikvenice (4%), Grada Opatije (4%) i Općine Omišalj (3%).

U 2012. godini Društvo je prosječno zapošljavalo 79 radnika.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
-nastavak-

2. OKVIR ZA PREZENTIRANJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Temeljni financijski izvještaji za 2012. godinu sastavljeni su u skladu s propisima Republike Hrvatske, te računovodstvenim politikama poduzetnika.

Računovodstvene politike Društva usklađene su s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (NN 30/08, 04/09, 58/11) koje poduzetnik ima obvezu primjenjivati temeljem Zakona o računovodstvu (NN 109/07).

Društvo je pozicije u financijskim izvještajima iskazalo u skladu sa zahtjevima iz Pravilnika o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (NN 38/08, 12/09, 130/10).

Podaci u financijskim izvještajima prezentirani su u hrvatskim kunama (HRK), kao izvještajnoj valuti u Republici Hrvatskoj.

Društvo je potraživanja i obveze ugovorene u valuti i uz valutnu klauzulu svelo na srednji tečaj Hrvatske narodne banke na dan 31. prosinca 2012. godine i to: 1 EUR = 7,545624 HRK (na dan 31.12.2011. godine 1 EUR = 7,530420 HRK).

3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Osnovne računovodstvene politike primijenjene kod sastavljanja financijskih izvještaja za 2012. godinu iste su kao i u 2011.

a) Prihodi

/i/ Poslovni prihodi obuhvaćaju prihode od prodaje te ostale poslovne prihode, a iskazani su po fakturnoj vrijednosti (vidi Bilješku 4.1.).

Prihodi od prodaje obuhvaćaju prihode od pružanja usluga slijetanja, prihvata i otpreme zrakoplova, osvjetljenja, parkinga, putničkog servisa u domaćem i međunarodnom prometu, prihode od pružanja ugostiteljskih usluga i prodaje trgovačke robe, prihode od najma poslovnog prostora, prihode od zakupa linka na web stranici i ostale prihode od pružanja usluga.

Ostale poslovne prihode čine prihodi od potpora iz državnog proračuna, proračuna PGŽ-a i JLS za pokriće troškova poslovanja i za kapitalna ulaganja (prihodi u visini amortizacije imovine nabavljene iz namjenskih sredstava), prihodi iz ranijih godina, prihodi od naplate šteta uništene imovine, prihodi od otpisa obveza i ostali prihodi.

/ii/ Financijske prihode čine kamate i tečajne razlike (Bilješka 4.3. a)).

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
-nastavak-

b) Rashodi

Rashodi proizašli iz poslovanja Društva priznaju se u obračunskom razdoblju u kojem su nastali kao redoviti rashodi.

Poslovni rashodi obuhvaćaju materijalne troškove, troškove osoblja, amortizaciju, ostale troškove, vrijednosno usklađivanje i ostale poslovne rashode (vidi Bilješku 4.2.).

/i/ Materijalne troškove čine troškovi sirovina i materijala i ostali vanjski troškovi. Troškovi sirovina i materijala odnose se na utrošak namirnica i pića vezano za pružanje ugostiteljskih usluga na šanku i cateringa, uredski i ostali materijal, potrošenu energiju i gorivo, utrošeni sitni inventar, auto gume i zaštitnu odjeću i obuću.

Ostale vanjske troškove čine: usluge prijevoza, poštanske usluge, troškovi telefona, usluge tekućeg održavanja imovine, intelektualne usluge, zakupnine, komunalne usluge, troškovi reklame, reprezentacija i ostale usluge.

/ii/ Troškovi osoblja obuhvaćaju neto plaće i naknade plaća, poreze i doprinose iz plaće, te doprinose na plaću.

/iii/ Amortizacija

Obračun amortizacije obavlja se pojedinačno za svako sredstvo razvrstano po amortizacijskim grupama po linearnoj metodi, a po stopama koje ne prelaze porezno dopustive stope.

Novonabavljena imovina amortizira se od prvog dana sljedećeg mjeseca kad se stavi u uporabu.

U slučaju rashoda ili prodaje, imovina se amortizira zaključno s mjesecom u kojem je došlo do rashoda ili otuđenja.

Jedanput amortizirano sredstvo dugotrajne imovine više se ne otpisuje.

/iv/ Ostali troškovi odnose se na troškove službenog puta, troškove prijevoza na posao i s posla, jubilarne nagrade, božićnicu, davanje u naravi zaposlenicima, darove djeci i ostala materijalna prava zaposlenika po kolektivnom ugovoru, premije osiguranja, naknade članovima nadzornog odbora, komunalna naknada, doprinose i poreze koji ne zavise od poslovnog rezultata (doprinos za šume, porez na vozila i tvrtku, nepriznati PDV i slično), bankarske usluge, usluge platnog prometa, troškove školovanja i stručnog usavršavanja i ostale nematerijalne troškove i usluge.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
-nastavak-

/v/ Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca vrši se na način da se preispita pojedino potraživanje i izvjesnost njegove naplate. Vrijednosno usklađenje obavlja se za sva utužena potraživanja i potraživanja prijavljena u stečajnom postupku nad dužnikom kao i potraživanja kojih je naplata neizvjesna. Otpis potraživanja vrši se za nenaplativa potraživanja.

/vi/ Ostale poslovne rashode čini manjak na zalihama, otpis zastarjelih zaliha, naknadno utvrđene rashode i ostalo.

/vii/ Financijski rashodi

Financijske rashode čine kamate po financijskom leasingu, zatezne kamate i negativne tečajne razlike (vidi Bilješku 4.3. b)).

c) Gubitak financijske godine

Iz razlike ukupnih prihoda i ukupnih rashoda proizlazi gubitak. Prema obračunu poreza na dobit, Društvo nema obvezu poreza na dobit (vidi Bilješku 4.5.).

d) Dugotrajna materijalna i nematerijalna imovina

Ulaganja u materijalnu i nematerijalnu imovinu tijekom godine evidentiraju se po nabavnoj vrijednosti. Nabavnu vrijednost čini fakturna vrijednost nabavljene imovine uvećana za sve troškove nastale do njezinog stavljanja u uporabu (vidi Bilješku 5.1.).

Stvari i oprema se evidentiraju kao dugotrajna imovina, ako im je vijek trajanja duži od jedne godine, a pojedinačna nabavna cijena veća od 3.500 kuna.

Sitan inventar, alat i auto gume, otpisuju se u cijelosti kod stavljanja u uporabu.

Neotpisana vrijednost otuđenih i rashodovanih sredstava knjiži se na teret ostalih rashoda.

e) Dugotrajna financijska imovina

Dugotrajnu financijsku imovinu čini udjel u drugom trgovačkom društvu koji je iskazan po trošku kupnje (vidi Bilješku 5.2.).

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
-nastavak-

f) Zalihe

Zalihe se odnose na sirovine i materijal za ugostiteljsku djelatnost te gorivo i mazivo, a evidentiraju se po trošku nabave. Utrošak zaliha vrednuje se primjenom metode prosječne ponderirane cijene.

Sitan inventar i auto gume u skladištu iskazuju se po nabavnim vrijednostima, a predaju se u uporabu i prenose u troškove metodom jednokratnog otpisa.

g) Kratkotrajna potraživanja

Kratkotrajna potraživanja čine: potraživanja od kupaca, potraživanja od države i drugih institucija, potraživanja od zaposlenika i ostala potraživanja.

/i/ Potraživanja od kupaca obuhvaćaju potraživanja za pružene usluge iz osnovne djelatnosti, usluge zakupa i drugo.

/ii/ Potraživanja od države i drugih institucija odnose se na potraživanja za porez na dodanu vrijednost, potraživanja za refundacije bolovanja od HZZO, potraživanja od PGŽ za potpore i drugo (Bilješka 5.4. /i/).

/iii/ Ostala potraživanja odnose se na potraživanja za kamate.

h) Novac u banci i blagajni

Novčana sredstva na kunskim i deviznim računima kod banaka i u blagajni iskazana su u nominalnoj vrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan 31. prosinca 20012. godine (vidi Bilješku 5.5).

i) Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjelo plaćanje troškova

Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjelo plaćanje troškova odnose se na plaćene troškove budućeg razdoblja (pretplate na časopise, unaprijed plaćene troškove osiguranja i sl.).

j) Kapital i rezerve

Ukupan kapital Društva čine upisani kapital, preneseni gubitak i gubitak tekuće godine (vidi Bilješku 5.6.).

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
-nastavak-

k) Dugoročne obveze

Dugoročne obveze čine obveze po financijskom leasingu.

l) Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze odnose se na obveze prema bankama i drugim institucijama, obveze za predujmove, obveze prema dobavljačima, obveze prema zaposlenicima, obveze za poreze, doprinose i slična davanja i ostale kratkoročne obveze.

/i/ Obveze prema bankama i drugim institucijama odnose se na obvezu prema banci po Ugovoru o okvirnom kreditu po poslovnom računu (vidi Bilješku 5.8. /i/).

/ii/ Obveze prema dobavljačima odnose se najvećim dijelom na obvezu prema Općini Omišalj za komunalnu naknadu (uključujući zatezne kamate), zatim na obveze prema dobavljačima za nabavljeni materijal i izvršene usluge i na obveze prema dobavljačima za dugotrajnu imovinu (vidi Bilješku 5.8./ii/).

/iii/ Obveze prema zaposlenicima odnose se na obračunatu neto plaću za prosinac 2012. godine, obveze za prijevoz zaposlenika, obračunatu otpremninu te obveze prema zaposlenicima po kolektivnom ugovoru za božićnicu, za regres za godišnji odmor (neto + porez) te prigodne nagrade. U obvezama prema zaposlenicima iskazane su i obveze po kolektivnom ugovoru za regres i božićnicu iz ranijih razdoblja te obveza za neisplaćeni obračunati višak sati za prekovremeni rad u ranijim razdobljima.

/iv/ Obveze za poreze, doprinose i ostale obveze odnose se na obveze za poreze i doprinose iz i na plaću, poreze i doprinose na naknade članovima Nadzornog odbora i ostale obveze.

/v/ Ostale kratkoročne obveze odnose se na obveze za naknade članovima Nadzornog odbora (vidi Bilješku 5.8./v/).

m) Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja

Najveći dio ukupnog iznosa na odgođenim prihodima budućeg razdoblja odnosi se na odgođeno priznavanje prihoda temeljem primljenih potpora za kapitalna ulaganja iz državnog proračuna za izgradnju objekata komunalne infrastrukture. Primljena sredstva vode se po dobitnom (prihodnom) načelu.

Osnovna načela postupanja s primljenim potporama i državnim pomoćima utvrđena su Međunarodnim računovodstvenim standardom 20 – Računovodstvo za državne potpore i objavljivanje državnih pomoći i HSFI 14 Vremenska razgraničenja.

Prema dobitnom pristupu potpore se iskazuju kao odgođeni prihod, koji se sustavno smanjuje, zavisno o visini obračunane amortizacije za imovinu nabavljenu iz namjenskih sredstva i prijenosu odgovarajućeg iznosa na prihode obračunskog razdoblja.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
-nastavak-

4. RAČUN DOBITI I GUBITKA

4.1. POSLOVNI PRIHODI

<i>Opis</i>	<i>Bilješka</i>	<u>2011</u> HRK	<u>2012</u> HRK
POSLOVNI PRIHODI			
<i>Prihodi od prodaje</i>		8.097.121	7.152.777
<i>Prihodi iz osnovne djelatnosti</i>	<i>/i/</i>	5.983.301	5.180.358
<i>Slijetanje zrakoplova</i>		1.387.335	921.867
<i>Opsluživanje zrakoplova</i>		2.034.112	1.623.874
<i>Osvjetljenje i parkiranje zrakoplova</i>		316.337	196.903
<i>Otvorenost A/P</i>		78.492	128.674
<i>Putničke takse</i>		2.167.025	2.309.040
<i>Ostali prihodi od prodaje</i>		2.113.820	1.972.419
<i>Prihodi od ugostiteljskih usluga</i>		506.287	489.126
<i>Prihodi od cateringa</i>		77.621	77.071
<i>Prihodi od najma</i>	<i>/ii/</i>	952.999	820.392
<i>Prihodi od prodaje trgovačke robe</i>		122.544	203.406
<i>Prihodi od naplate parkinga</i>		228.999	178.311
<i>Ostale usluge (prijevodne usluge u cestovnom prometu, prihod od korištenja agregata, prihodi od provizija od prodaje karata i druge usluge)</i>		225.370	204.113
<i>Ostali poslovni prihodi</i>		9.022.328	6.122.681
<i>Prihodi od potpora</i>	<i>/iii/</i>	8.645.456	5.778.562
<i>Prihodi od naplaćenih potraživanja iz ranijeg razdoblja</i>		361.639	318.699
<i>Prihodi od naplate šteta temeljem osiguranja</i>		6.896	12.418
<i>Ostali poslovni prihodi</i>		8.337	13.002
UKUPNO		17.119.449	13.275.458

/i/ Prihodi iz osnovne djelatnosti za 2012. godinu iznose 5.180.358 kuna i manji su u odnosu na 2011. godinu za 802.943 kune ili 13,42%.

Od ukupno ostvarenog prihoda iz osnovne djelatnosti u 2012. godini najznačajniji prihod ostvaren je iz poslovnog odnosa s poslovnim partnerima Germanwings GmbH i Ryanair Limited s kojima su zbog obima usluga sklopljeni ugovori sa posebno definiranim uvjetima u odnosu na ostale poslovne partnere.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
-nastavak-

/ii/ Ukupno ostvareni prihod od najma u iznosu od 820.392 kune (u 2011. godini 952.999 kuna) odnosi se na prihod od najma slobodne carinske prodavaonice, prihod od najma zakupcima koji obavljaju djelatnosti povezane s funkcioniranjem zračne luke (carina, policija, turistička zajednica, rent-a-car) i zakup reklamnog prostora i linka na web stranici.

Prihod od najma slobodne carinske prodavaonice ostvaruje se po Ugovoru sa RPL Airports Rijeka d.o.o., a visina najma utvrđena je kao 50% ostvarene razlike između nabavne i prodajne cijene prodane robe u slobodnoj carinskoj prodavaonici. Zračna luka Rijeka d.o.o. ispostavlja račune RPL Airports Rijeka d.o.o. temeljem mjesečnih izvještaja o prodanoj robi koje dostavlja RPL Airports Rijeka d.o.o. U 2012. godini ostvareni prihod po tom osnovu iznosi 489.849 kuna (u 2011. godini 629.680 kuna).

Na ostale prihode od najma u 2012. godini odnosi se 330.543 kuna (u 2011. godini 323.317 kuna).

/iii/ Prihodi od potpora odnose se na prihode od doznačenih sredstava u 2012. godini iz Državnog proračuna i proračuna Primorsko-goranske županije za pokriće troškova poslovanja u iznosu od 3.754.470 kuna (Državni proračun 3.380.000 kuna, PGŽ 374.470 kuna), prihode od doznačenih sredstava iz TZ PGŽ za sufinanciranje promidžbenih aktivnosti 20.000 kuna, prihode od doznačenih sredstava za PDV 479.449 kuna (Državni proračun 442.985 kuna, Primorsko-goranska županija 36.464 kune) i na prihode u visini troška amortizacije za imovinu izgrađenu ili kupljenu iz namjenskih sredstava u iznosu od 1.524.643 kune (vidi Bilješke 3.m) i 5.9.).

Prihodi od doznačenih sredstava iz Državnog proračuna i proračuna Primorsko-goranske županije za pokriće troškova poslovanja manji su u 2012. godini za 2.890.530 kuna u odnosu na 2011. godinu u kojoj su iznosili 6.645.000 kuna što je utjecalo na ostvareni rezultat poslovanja (Bilješka 4.5.).

ZRAČNA LUKA RIJEKA D.O.O. OMIŠALJ

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE -nastavak-

4.2. POSLOVNI RASHODI

Opis	Bilješka	2011 HRK	2012 HRK
Materijalni troškovi		2.386.921	2.375.713
<u>a) Troškovi sirovina i materijala</u>		<u>1.036.616</u>	<u>894.404</u>
Utrošene namirnice i piće za ugostiteljske usluge		213.890	165.202
Uredski i ostali materijal		184.244	199.066
Energija (el. energija, plin, gorivo)		475.747	469.294
Sitni inventar, radna odjeća, auto gume		162.735	60.842
<u>b) Troškovi prodane robe</u>		<u>110.936</u>	<u>190.604</u>
<u>b) Ostali vanjski troškovi</u>		<u>1.239.369</u>	<u>1.290.705</u>
- usluge prijevoza		39.424	55.705
- telefonske i poštanske usluge		183.529	189.712
- usluge održavanja		389.602	291.787
- troškovi najamnina		30.481	26.907
- troškovi reklame		59.429	123.651
- intelektualne i slične usluge	/i/	203.237	258.572
- komunalne usluge		152.038	227.359
- reprezentacija		47.663	30.695
- ostali vanjski troškovi (usluge zaštitarske službe, cestarine, registracije vozila, grafičke usluge i drugo)		133.966	86.317
Troškovi osoblja	/ii/	9.075.073	9.180.646
Amortizacija	/iii/5.1.	2.162.480	2.118.998
Ostali troškovi		1.718.721	1.866.275
- naknade troškova zaposlenima i ostala mat.prava		839.964	870.549
- premije osiguranja		144.427	132.528
- porezi i doprinosi (šume, HGK, turistička zajednica i drugo)		177.496	179.524
- naknade za nadzorni odbor		0	131.884
- usluge platnog prometa i banke		55.924	62.862
- komunalna naknada (Općina Omišalj)	/iv/	371.568	363.392
- ostali troškovi		129.342	125.536
Vrijednosno usklađenje kratkoročnih potraživanja	/v/	721.943	176
Ostali poslovni rashodi		26.639	54.896
- naknadno utvrđeni rashodi iz prošlih godina		7.679	34.213
- manjak na zalihama		18.142	20.508
- ostali rashodi		818	175
Ukupno poslovni rashodi		16.091.777	15.596.704

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
-nastavak-

/i/ Troškovi intelektualnih usluga u 2012. godini iznose 258.572 kune, a čine ih usluge poslovnog savjetovanja 32.750 kuna, odvjetničke i bilježničke usluge 22.901 kunu, usluge revizije 34.450 kuna, usluge izrade web stranice 41.450 kuna, troškovi službe prve pomoći 37.640 kuna, geodetske usluge 67.500 i ostale usluge 21.881 kunu..

/ii/ Troškovi osoblja za 2012. godinu iznose 9.180.646 kuna, a u okviru tih troškova iskazani su i troškovi bruto plaće uprave u iznosu od 387.313 kuna (troškovi ne uključuju povećane troškove plaće po ugovoru za opozvanog direktora koji je raspoređen na drugo radno mjesto za razdoblje od 6 mjeseci).

U okviru troškova osoblja iskazani su i troškovi za neisplaćeni regres za godišnji odmor za 2012. godinu u iznosu od 179.460 kuna.

/iii/ Amortizacija

Ukupni troškovi amortizacije za 2012. godinu iznose 2.118.998 kuna, za 2011. godinu iznosili su 2.162.480 kuna. Društvo je kod obračuna amortizacije primijenilo iste stope kao u 2011. godini. Kod građevinskih objekata Društvo primjenjuje niske stope amortizacije i to za aerodromske manevarske površine 0,15%, a za pristanišnu zgradu 0,75%. Zbog primjene vrlo niskih stopa amortizacije (Bilješka 3(b)/iii/) procjena je da je stvarna sadašnja vrijednost imovine prema očekivanom vijeku trajanja (HSFI 6) manja od knjigovodstvene vrijednosti.

U 2012. godini obračunata amortizacija u visini odgođenih prihoda za dugotrajnu imovinu nabavljenu iz sredstava primljenih iz Državnog proračuna i proračuna Primorsko-goranske županije koji su preneseni u prihode tekućeg razdoblja iznosi 1.524.643 kune, (vidi Bilješke 4.1. /iii/). Ako se iskazani troškovi ukupno obračunate amortizacije umanje za prihode u visini amortizacije dugotrajne imovine nabavljene iz sredstava primljenih iz Državnog proračuna, proračuna Primorsko-goranske županije i Grada Crikvenice, proizlazi stvarni efekt troškova obračunate amortizacije za 2012. godinu u iznosu od 594.355 kuna.

/iv/ Troškovi komunalne naknade iskazani su po ulaznim računima Općine Omišalj u iznosu od 363.392 kune.

Kao što je navedeno u Bilješci 5.8. /ii/ a) Društvo iskazuje obvezu prema Općini Omišalj za komunalnu naknadu za razdoblje od 2008. do 2012. godine u iznosu od 2.856.714 kuna (uključujući obračunatu zateznu kamatu), a što je usuglašeno nezavisnom potvrdom salda.

/v/ Društvo u 2012. godini nije vršilo vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca, budući je procijenilo da je naplata izvjesna.

ZRAČNA LUKA RIJEKA D.O.O. OMIŠALJ

BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE -nastavak-

4.3. FINANIJSKI PRIHODI I FINANIJSKI RASHODI

a) Finanijske prihode čine:

	<u>2011</u> HRK	<u>2012</u> HRK
Prihodi od kamata	5.740	413
Pozitivne tečajne razlike	47.097	26.941
Ukupno finanijski prihodi	52.837	27.354

b) Finanijske rashode čine:

Opis	Bilješka	<u>2011</u> HRK	<u>2012</u> HRK
Kamate		194.592	724.346
Zatezne kamate	/i/	94.523	634.407
Kamate - dozvoljeno prekoračenje po računu		80.361	77.993
Kamate iz finanijskog leasinga		19.708	11.946
Negativne tečajne razlike		40.872	42.744
Ukupno finanijski rashodi		235.464	767.090

/i/ Zatezne kamate iskazane su u iznosu od 634.407 kuna, a gotovo u cijelosti se odnose se na zatezne kamate po obračunu primljenom u 2012. godini od Općine Omišalj na iznos od 628.177 kuna i to za 2012. godinu 209.528 kuna, a za ranije godine 418.649 kuna (Bilješka 5.8. /ii/ a)).

4.4. IZVANREDNI PRIHODI I IZVANREDNI RASHODI

Društvo je u 2012. godini iskazalo izvanredni prihod u iznosu od 217.000 kuna temeljem dobivene imovine bez naknade od Zračne luke Pula (Bilješka 5.1. /ii/ a)).

ZRAČNA LUKA RIJEKA D.O.O. OMIŠALJ

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE -nastavak-

4.5. GUBITAK TEKUĆE GODINE

Za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2012. godine Društvo je temeljem razlike prihoda i rashoda ostvarilo gubitak financijske godine:

	<u>2011</u> <u>HRK</u>	<u>2012</u> <u>HRK</u>
<i>Ukupni prihodi</i>	17.172.286	13.519.812
<i>Ukupni rashodi</i>	16.327.241	16.363.794
<i>Dobit (gubitak) prije oporezivanja</i>	845.045	(2.843.982)
<i>Porez na dobit</i>	0	0
<i>Dobit (gubitak) tekuće godine</i>	845.045	(2.843.982)

Kao što je navedeno u Bilješci 4.1. /i/,/iii/, Društvo je u 2012. godini, u odnosu na prethodnu godinu, ostvarilo manji prihod iz osnovne djelatnosti za 802.943 kune i manji prihod od doznačenih sredstava iz Državnog proračuna i proračuna Primorsko-goranske županije za pokriće troškova poslovanja za 2.890.530 kuna što je utjecalo na negativan rezultat poslovanja.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
-nastavak-

5. BILANCA

5.1. DUGOTRAJNA MATERIJALNA I NEMATERIJALNA IMOVINA

/i/ Nematerijalna imovina

Stanje i promjene na nematerijalnoj imovini u 2012. godini prikazane su u tabelarnom pregledu u nastavku:

- u HRK -				
OPIS	Bilješke	NEMATER. IMOVINA	NEMAT. IMOVINA U PRIPREMI	SVEUKUPNO
<u>NABAVNA VRIJEDNOST 01.01.2012.</u>		556.872	165.600	722.472
<u>Povećanje:</u>				
Direktno povećanje	a)	214.530	67.124	281.654
Prijenos s investicija u tijeku	a)	232.724	(232.724)	0
<u>Smanjenje:</u>				
Rashod		(20.620)		(20.620)
Stanje 31. prosinca 2012.		983.506	0	983.506
<u>ISPRAVAK VRIJEDNOSTI 01.01.2012.</u>		202.896		202.896
<u>Povećanje</u>				
Obračun amortizacije za 2012.	4.2./iii/	86.742		86.742
<u>Smanjenje</u>				
Rashod	b)	(20.620)		(20.620)
Stanje 31. prosinca 2012.		269.018	0	269.018
<u>SADAŠNJA VRIJEDNOST 31.12.2012.</u>		714.488	0	714.488
<u>SADAŠNJA VRIJEDNOST 31.12.2011.</u>		353.976	165.600	519.576

a) Društvo je u 2012. godini izvršilo ulaganja u nematerijalnu imovinu u iznosu od 281.664 kuna, a odnose se prvenstveno na ulaganja u projektnu dokumentaciju i elaborate.

Društvo je u 2012. godini prenijelo u uporabu nematerijalnu imovinu nabavljenu u 2012. godini i ranijim godinama u iznosu od 232.724 kune jer je ista u funkciji.

b) Društvo je u 2012. godini rashodovalo nematerijalnu imovinu nabavne vrijednosti i ispravka vrijednosti u iznosu od 20.620 kuna.

BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE
-nastavak-

/ii/ Materijalna imovina

Stanje i promjene na materijalnoj imovini u 2012. godini prikazane su u tabelarnom pregledu u nastavku:

- u HRK -

OPIS	Bilješke	MATERIJALNA IMOVINA						SVEUKUPNO
		ZEMLJIŠTE	GRAĐEV. OBJEKTI	OPREMA	ALAT, NAMJEŠTAJ, TRANS.SRED.	OSTALA MATER. IMOVINA	INVESTICIJE U TIJEKU	
<u>NABAVNA VRIJEDNOST 01.01.2012.</u>		89.293.235	94.783.822	9.871.261	8.705.305	1.556.552	505.245	204.715.419
<u>Povećanje:</u>								
Direktno povećanje	a)		329.886	509.715	199.200	59.595	529.842	1.628.237
Prijenos s investicija u tijeku	a)		829.301	196.630	0	0	(1.025.931)	0
Imovina dobivena bez naknade	b)			217.000				217.000
Prijenos na troškove							(9.156)	(9.156)
<u>Smanjenje:</u>								
Rashod	c)			(474.379)	(90.903)			(565.282)
Stanje 31. prosinca 2012.		89.293.235	95.943.008	10.320.226	8.813.602	1.616.147	0	205.986.218
<u>ISPRAVAK VRIJEDNOSTI 01.01.2012.</u>		0	42.787.099	7.557.351	6.354.760	799.868	0	57.499.079
<u>Povećanje</u>								
Obračun amortizacije za 2012.	4.2./iii/	0	307.186	725.361	760.248	239.461	0	2.032.256
<u>Smanjenje</u>								
Rashod	c)	0		(474.379)	(90.903)		0	(565.282)
Stanje 31. prosinca 2012.		0	43.094.286	7.808.333	7.024.105	1.039.329	0	58.966.053
<u>SADAŠNJA VRIJEDNOST 31.12.2012.</u>		89.293.235	52.848.722	2.511.893	1.789.496	576.818	0	147.020.165
<u>SADAŠNJA VRIJEDNOST 31.12.2011.</u>		89.293.235	51.996.722	2.313.910	2.350.544	756.684	505.245	147.216.340

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
-nastavak-

a) Društvo je u 2012. godini izvršilo ulaganja u građevinske objekte, nabavilo opremu te namještaj i transportno sredstvo u iznosu od 1.619.081 kunu. Sredstva za nabavu imovine osigurana su iz proračuna RH i Proračuna PGŽ-a, a njihov primitak iskazan je na poziciji odgođenih prihoda (Bilješke 3.m), 5.9.).

Sa investicija u tijeku izvršen je prijenos ulaganja i nabavki iz 2012. godine i ranijih razdoblja na materijalnu imovinu u upotrebi u iznosu od 1.025.931 kunu.

Investicije i nabavke u 2012. godini odnose se na sljedeće:

	Iznos u HRK
- Rekonstrukcija vertikalne signalizacije	249.600
- Rekonstrukcija manevarske površine /i/	249.158
- Rekonstrukcija pristanišne zgrade (prostor graničnog prijelaza i mjesta PEZ pregleda putnika i ručne prtljage u zračnoj luci rijeka)	220.537
- Zemaljska jedinica napajanja zrakoplova	392.921
- Teretno vozilo Toyota	199.200
- Klupe za čekaonicu (dvosjedi i trosjedi)	67.065
- Sustav kontrole pristupa štićenom području	64.210
- Vrata za garažu za spasilačko-vatrogasna vozila	63.232
- Informatička oprema	59.596
- Vatrogasni aparati	32.130
- Kolica za prtljagu	16.637
- Klima uređaj	4.795
UKUPNO	1.619.081

/i/ Društvo je u 2012. godini po okončanju radova temeljem Ugovoru o sanaciji oštećenja na manevarskoj površini i stajanci od 24.10.2011. godine sa izvođačem Possehl posebne gradnje d.o.o. primilo bjanko zadužnicu, kao garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku tj. 2 godine do iznosa od 50.000 kuna.

b) Društvo je u 2012. godini dobilo bez naknade od Zračne luke Pula d.o.o. rendgen uređaje u iznosu od 217.000 kuna (Bilješka 4.4.).

c) Društvo je u 2012. godini rashodovalo zastarjelu i neupotrebljivu dugotrajnu imovinu nabavne vrijednosti i ispravka vrijednosti u iznosu od 565.282 kune, što nije imalo utjecaja na rezultat poslovanja.

5.2. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA

Dugotrajna financijska imovina na dan 31. prosinca 2012. godine iznosi 9.000 kuna, a odnosi se na udjel u društvu RPL Airports Rijeka d.o.o. Omišalj (45%). Društvo ima namjeru istupiti iz RPL Airports Rijeka d.o.o. Omišalj i zahtijeva isplatu naknade vrijednosti poslovnih udjela.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
-nastavak-**5.3. ZALIHE**

Zalihe su na 31.12.2012. godine iskazane u iznosu od 31.810 kuna, a odnose se na zalihe sirovina i materijala za ugostiteljsku djelatnost te zalihe goriva i maziva.

5.4. KRATKOTRAJNA POTRAŽIVANJA

Kratkotrajna potraživanja na dan 31. prosinca prikazujemo na sljedeći način:

Opis	Bilješka	<u>2011</u> <u>HRK</u>	<u>2012</u> <u>HRK</u>
Potraživanja od kupaca		283.947	278.393
Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika		6.876	10.197
Potraživanja od države i drugih institucija	/i/	408.329	749.105
Ostala potraživanja		13.529	366
Ukupno		712.681	1.038.061

/i/ Potraživanja od države i drugih institucija iskazana su u iznosu od 749.105 kuna, a najvećim dijelom se odnose na potraživanje od PGŽ za potporu u iznosu od 474.470 kuna, potraživanje za pretporez u iznosu od 234.571 kuna te potraživanje za bolovanja na teret Fonda 34.998 kuna.

Potraživanje od PGŽ odnosi se na potraživanje prema Ugovorima o korištenju namjenskih sredstava iz proračuna PGŽ za 2012. godinu i to za podmirenje obveze za komunalnu naknadu Općini Omišalj 374.470 kuna (Županija je Općini Omišalj izravno doznacila sredstva na žiro račun u siječnju 2013. godine – Bilješka 5.8./ii/a)) te za rekonstrukciju dijela fasade i nabavku opreme 100.000 kuna (sredstva doznacena u siječnju 2013. godine).

Za iznos potraživanja od PGŽ od 474.470 kuna iskazani su odgođeni prihodi (Bilješka 5.9.).

ZRAČNA LUKA RIJEKA D.O.O. OMIŠALJ

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE -nastavak-

5.5. NOVAC U BANC I BLAGAJNI

Stanje novčanih sredstva prikazujemo na sljedeći način:

Opis	<u>2011</u> <u>HRK</u>	<u>2012</u> <u>HRK</u>
Žiro račun	571.191	34.621
Novac u blagajni	29.517	24.464
Devizni račun	43.668	158.409
Devizna blagajna	15.518	18.739
Ukupno novčana sredstva	659.894	236.233

Stanja iskazana na dan 31. prosinca 2012. godine usuglašena su s bankama.

5.6. KAPITAL I REZERVE

Promjene na kapitalu prikazujemo na slijedeći način:

Opis	TEMELJNI KAPITAL	PRENESENI GUBITAK	DOBIT/GUBITAK TEKUĆE GODINE	UKUPNO
<u>Stanje 01. siječnja 2012.</u>	<u>144.203.100</u>	<u>(10.241.909)</u>	<u>845.045</u>	<u>134.806.236</u>
<u>Promjene tijekom 2012.</u>				
- gubitak tekuće godine	0	0	(2.843.982)	(2.843.982)
- raspored dobiti za pokriće gubitka	0	845.045	(845.045)	0
<u>Stanje 31. prosinac 2012.</u>	<u>144.203.100</u>	<u>(9.396.864)</u>	<u>(2.843.982)</u>	<u>131.962.254</u>

/i/ Temeljni ulozi pojedinih članova Društva u upisanom kapitalu iznose:

Republika Hrvatska	79.311.800	55%
Primorsko-goranska županija	28.840.600	20%
Grad Rijeka	14.420.300	10%
Grad Crikvenica	5.768.100	4%
Grad Opatija	5.768.100	4%
Grad Krk	5.768.100	4%
Općina Omišalj	4.326.100	3%
Ukupno	144.203.100	100%

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
-nastavak-

/ii/ Prema Odluci Skupštine Društva od 11. lipnja 2012. godine, dobit ostvarena u 2011. godini u iznosu od 845.045 kuna raspoređena je za pokriće prenesenog gubitka.

5.7. DUGOROČNE OBVEZE

Dugoročne obveze iskazane su u iznosu od 74.879 kuna, a odnose se na obveze po ugovorima za financijski najam vozila koji su sklopljeni u 2008. i 2009. godini s Euroleasing d.o.o. Zagreb i s Leasing UniCredit Croatia d.o.o. Zagreb na rok od 60 mjeseci. Tekuće dospijeće u 2013. godini po navedenim financijskim najmovima iznosi približno 58.516 kuna.

5.8. KRATKOROČNE OBVEZE

Prikazujemo ih na sljedeći način:

Opis	Bilješka	<u>2011</u> HRK	<u>2012</u> HRK
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	/i/	0	700.996
Obveze za predujmove		16.529	38.170
Obveze prema dobavljačima	/ii/	2.559.170	3.865.197
Obveze prema zaposlenicima	/iii/	1.083.589	1.462.167
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	/iv/	423.165	469.510
Ostale kratkoročne obveze	/v/	30.833	47.817
Ukupno		4.113.286	6.583.857

/i/ Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama iskazane su u iznosu od 700.996 kuna, a odnose se na obvezu prema Erste & Steiermarkische bank d.d. po Ugovoru o okvirnom kreditu po poslovnom računu za održavanje likvidnosti koji je sklopljen na iznos od 1.000.000 kuna, s rokom korištenja do 22. travnja 2013. godine. Kao sredstvo osiguranja podmirenja obveza, Društvo je bilo dužno predati Banci 2 komada bjanko akceptiranih mjenica s klauzulom „bez protesta“ i zadužnicu na iznos od 1.000.000 kuna uvećano za pripadajuće kamate i troškove. Zbog poteškoća s likvidnosti upućen je zahtjev Banci za povećanje iznosa okvirnog kredita na 1.350.000 kuna.

/ii/ Obveze prema dobavljačima na dan 31. prosinca 2012. godine iznose 3.865.197 kuna, a najznačajnije se odnose na slijedeće dobavljače:

- a) Obveza prema Općini Omišalj za komunalnu naknadu za razdoblje od 2008. do 2012. godine iznosi 2.856.714 kuna (2.201.564 kune glavnica i 655.150 kuna zatezne kamate), a usuglašena je nezavisnom potvrdom salda. U kolovozu 2012.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE -nastavak-

godine sklopljen je s Općinom Omišalj Sporazum o obročnoj oplatit dospjelih dugovanja komunalne naknade kojim je utvrđen plan otplate za 2012. godinu, ali Društvo se nije moglo pridržavati ugovorene dinamike podmirenja obveze te je 18. ožujka 2013. godine sklopljen novi Sporazum o obročnoj otplate dospjelih dugovanja za komunalnu naknadu. Sporazumom je dogovoreno da će se dugovanje podmirivati u 30 mjesečnih rata počevši od 31. ožujka 2013. godine. Do dana pisanja Bilješki podmireno je 444.470 kuna obveza iz salda na 31.12.2012. godine prema Općini Omišalj i to 374.470 izravnom doznakom PGŽ prema Ugovoru o korištenju namjenskih sredstava iz Proračuna PGŽ za 2012. godinu od 24.12.2012. godine (Bilješka 5.4. /i/), a razliku od 70.000 kuna je podmirilo Društvo.

- b) Društvo na dan 31. prosinca iskazuje obvezu prema Hrvatskoj agenciji za civilno zrakoplovstvo u iznosu od 172.406 kuna, a koja se odnosi na razdoblje od 2009. do 2012. godine. U cilju podmirenja dospjelog duga Zračne luke Rijeka prema Agenciji, sklopljen je u siječnju 2013. godine Sporazum o obročnoj otplate dospjelih dugovanja prema kojem bi se obveza podmirivala u 24 mjesečne rate prema planu otplate počevši od 25. lipnja 2013. godine.
- c) Obveza prema dobavljaču Ponikve d.o.o. iznosi na dan 31.12.2012. godine 110.126 kuna. Zračna luka i Ponikve d.o.o. sklopili su 20. prosinca 2012. godine Sporazum prema kojem će Zračna luka dospjeli dug na taj dan u iznosu od 102.237 kuna podmiriti u 10 jednakih mjesečnih rata počevši od 5. siječnja 2013. godine.

/iii/ Obveze prema zaposlenicima iskazane su u iznosu od 1.462.167 kuna, a odnose se na obvezu za neto plaće zaposlenika za prosinac 2012. godine u iznosu od 426.845 kuna, obvezu za prijevoz zaposlenika 9.071 kunu, obvezu za otpremninu 33.176 kuna, odnosno sveukupno iznose 469.091 kunu. Navedene obveze podmirene su u 2013. godini. Ostatak obveza prema zaposlenicima u iznosu od 993.075 kuna odnosi se na obveze prema zaposlenicima za 2012. godinu po kolektivnom ugovoru u iznosu od 385.871 kunu i to za neisplaćenu božićnicu 187.500 kuna, za regres 150.971 kunu, za prigodne nagrade 47.400 kuna te na obveze za ranija razdoblja za božićnicu 220.500 kuna te regres i obračunati, a neisplaćeni prekovremeni rad u iznosu od 386.704 kune.

Budući je prekovremeni rad obračunat u visini kao da se radi o redovnom radu, odnosno nije uvećan za 50%, postoji obveza po tom osnovu kao i kamatama na navedene neisplaćene naknade po kolektivnom ugovoru. Osim navedenog, Društvo ima i obvezu za razliku manje obračunatog viška sati za prekovremeni rad u odnosu na evidenciju viška sati te za iznos uvećanja od 50% za te sate.

Prema sačinjenom obračunu, neevidentirana obveza za prekovremeni rad iznosi 243.000 kuna, a obveza za zateznu kamatu obračunatu do 31. prosinca 2012. godine 213.000 kuna.

U tijeku je sklapanje sporazuma s radnicima Društva o obročnoj otplate duga Društva iz 2010. i 2011. godine (glavnice i kamate obračunate s 30.06.2013. godine) u najviše 18 mjesečnih rata, počevši od srpnja 2013. godine. Navedeno će se odraziti na rezultat poslovanja u 2013. godini kao i na likvidnost Društva.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
-nastavak-

/iv/ Obveze za poreze, doprinose i slična davanja najvećim dijelom se odnose na poreze i doprinose iz i na plaću za prosinac 2012. godine u iznosu od 270.525 kuna, obveze za poreze i doprinose na naknade članovima nadzornog odbora u iznosu od 41.596 kuna te obveze za poreze i doprinose iz i na otpremninu u iznosu od 14.598 kuna.

/v/ Ostale kratkoročne obveze iznose 47.817 kuna, a odnose se na obvezu prema članovima nadzornog odbora za razdoblje od lipnja do prosinca 2012. godine.

5.9. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHODI BUDUĆEG RAZDOBLJA

Prihodi budućeg razdoblja na dan 31.12.2012. iznose 10.461.669 kuna (u 2011. godini 10.182.423 kune), a prikazujemo ih na slijedeći način:

Opis	Bilješka	<u>2011</u> HRK	<u>2012</u> HRK
Odgođeni prihodi od kapitalnih potpora - Državni proračun	/i/	9.464.592	9.708.701
Odgođeni prihodi od kapitalnih potpora - PGŽ	/i/	602.994	630.424
Odgođeni prihodi od kapitalnih potpora - Grad Crikvenica	/i/	72.421	70.222
Odgođeno priznavanje obračunatih zateznih kamata		42.416	52.322
Ukupno		10.182.423	10.461.669

/i/ Odgođeni prihodi od kapitalnih potpora odnose se na doznačena sredstva iz Državnog proračuna, proračuna Primorsko-goranske županije i Grada Crikvenice za kapitalna ulaganja. Odgođeni prihodi umanjuju se i prenose u prihode u visini iskazanog troška amortizacije za imovinu izgrađenu ili kupljenu iz namjenskih sredstava (vidi Bilješku 4.1./iii/).

Promjene u 2012. prikazujemo kako slijedi:

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
-nastavak-

Opis	Bilješka	HRK
Stanje 01. siječnja 2012.		10.182.423
Povećanje:		2.283.338
Doznaka Ministarstva	/i/	2.073.433
Doznaka PGŽ-a (Ugovor)	/ii/	200.000
Odgođeno priznavanje obračunatih zateznih kamata		9.905
Smanjenje:		(2.004.092)
Prihod u visini amortizacije		(1.524.643)
Prijenos u prihod (PDV doznačen od Ministarstva)		(442.985)
Prijenos u prihod (PDV doznačen od PGŽ)		(36.464)
Stanje 31. prosinca 2012.		10.461.669

/i/ Ministarstvo je doznačilo 2.073.433 kune po Ugovorima sklopljenim u 2012. godini za kapitalna ulaganja (rekonstrukcija vertikalne signalizacije, pojačano održavanje operativnih površina i radova sanacije oštećenja na manevarskoj površini i stajanci, nabava vatrogasnih aparata, nabava zemaljske jedinice napajanja zrakoplova, projektna dokumentacija za rekonstrukciju sustava svjetlosne organizacije – faza 1 i izrada projekta sustava zaštite od munje objekta na Zračnoj luci Rijeka, rekonstrukcija prostora graničnog prijelaza i mjesta PEZ pregleda putnika i ručne prtljage, nabava vrata za garažu za spasilačko-vatrogasna vozila i sustava kontrole pristupa štićenom području, izrada projekta ispitivanja i mjerenja umjetne osvijetljenosti stajanke za zrakoplove, izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju rasvjete stajanke za zrakoplove i rekonstrukciju protupožarne vanjske hidrantske mreže, nabava terenskog vozila za potrebe službe sigurnosti i zaštite zračnog prometa).

/ii/ Primorsko-goranska županija je u 2012. godini doznačila iznos od 100.000 kuna prema Ugovoru o korištenju namjenskih sredstava iz proračuna PGŽ za 2011. godinu od 2. prosinca 2011. godine za definirana ulaganja u imovinu (kolica za prtljagu i klupe za putnike).

Temeljem Ugovora broj 39/07/2012 od 24. prosinca 2012. godine o korištenju namjenskih sredstava iz proračuna PGŽ za 2012. godinu za definirana ulaganja u imovinu (rekonstrukcija dijela fasade pročelja pristanišne zgrade, nabavka informatičke opreme i klima uređaja), evidentirano je potraživanje od PGŽ. Sredstva su doznačena 9. siječnja 2013. godine (Bilješka 5.4. /i/).

/iii/ Za 2013. godinu u Državnom proračunu planirana su sredstva potpora za kapitalna ulaganja u iznosu od 5.900.000 kuna, proračuna Primorsko – goranske županije 250.000 kuna i proračuna Općine Omišalj 30.000 kuna.

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
-nastavak-****6. OSTALA PITANJA****6.1. Sudski spor vezano za pravo vlasništva nad zemljištem**

Protiv Društva se od 2003. godine vodio sudski spor vezano za pravo vlasništva na dijelu zemljišta Zračne luke Rijeka d.o.o. u Omišlju, z.č. 1241 z.k.ul. br. 1942 k.o. Omišalj, površine 2500 m² u kome su donesene dvije prvostupanjske presude i dvije presude Županijskog suda u Rijeci. Prva presuda Općinskog suda u Krku donesena je u korist tužitelja. Društvo se žalilo Županijskom sudu u Rijeci koji je poništio presudu i vratio predmet Općinskom sudu u Krku na ponovno odlučivanje. 24.04.2007.g. donesena je nova prvostupanjska presuda na Općinskom sudu u Krku, ponovno u korist tužitelja, te je Zračna luka Rijeka d.o.o. podnijelo žalbu Županijskom sudu u Rijeci. Presudom GŽ-886/2008, Županijskog suda u Rijeci, 22.12.2010.g. odbijena je žalba Društva i potvrđena prvostupanjska presuda Općinskog suda u Krku 895/06 od 24.04.2007.g. Kako po ovoj presudi nije bilo dopušteno zatražiti ponavljanje postupka, Zračna luka Rijeka d.o.o. je putem punomoćnika podnijela dana 25.07.2011. godine ustavnu tužbu zbog dva različita stava istog suda (Županijski sud u Rijeci) o istom pitanju: „Pravna osnova stjecanja vlasništva po starim propisima“ te zatražila da se presuda Županijskog suda u Rijeci GŽ-886/2008 ukine i predmet vrati ovom sudu na ponovni postupak. Postupak po ustavnoj tužbi je u tijeku.

Društvo je dana 04.04.2013. godine zaprimilo nepravomoćno Rješenje Općinskog suda u Krku doneseno dana 12.03.2013. godine temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Krku od 24. travnja 2007. posl.br. P-895/06-25, o uknjižbi prava vlasništva na nekretnini z.č. 1241 z.k.ul. 5339 k.o. Omišalj, sa imena tuženog dužnika društveno vlasništvo korisnik „Aerodrom Rijeka“ – poduzeće za aerodromske usluge Rijeka, za korist INA Industrija nafte d.d. Zagreb.

Budući je navedeno zemljište uneseno u poslovne knjige Društva tijekom pretvorbe te čini sastavni dio temeljnog kapitala Društva, otuđenje zemljišta odrazit će se na pozicije u financijskim izvještajima Društva.

6.2. Upis vlasništva

U dugotrajnoj materijalnoj imovini evidentirano je zemljište u vrijednosti od 89.293.235 kuna. U zemljišnoj knjizi za k.o. Omišalj, u Općinskom sudu u Krku, kao i zemljišnoj knjizi k.o. Breza u Općinskom sudu u Rijeci, kao korisnik zemljišta upisan je Aerodrom Rijeka, poduzeće za aerodromske usluge Rijeka, pravni prednik Zračne luke Rijeka d.o.o., te je predmetna imovina upisana kao društveno vlasništvo. Priprema se podnošenje prijedloga za upis prava vlasništva na zemljištu u k.o. Breza za korist Zračne luke Rijeka d.o.o.

Prijedlog Zračne luke Rijeka d.o.o. za upis prava vlasništva na svim nekretninama uknjiženim u zemljišnoj knjizi k.o. Omišalj u Općinskom sudu u Krku, kao društveno vlasništvo korisnika „Aerodrom Rijeka“ poduzeće za aerodromske usluge Rijeka, podnesen 24.09.2008. godine. Rješenjem Z-5981/2008 Općinskog suda u Krku od 23.01.2009. godine odbijen je te će se ponoviti. U tijeku je javno izlaganje podataka nove katastarske izmjere i obnavljanje – preoblikovanje zemljišne knjige i sređivanje zemljišno-knjižnog stanja za nekretnine upisane u k.o. Omišalj-Njivice, u kome Zračna luka Rijeka d.o.o. od rujna 2011. godine aktivno sudjeluje za svoje nekretnine Na zahtjev Zračne luke

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE -nastavak-

Rijeka d.o.o. izlaganje svih čestica u k.o. Omišalj, na kojima je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Krku upisan pravni prednik Zračne luke d.o.o., objedinit će se te će se time i rješavanje upisa prava vlasništva ubrzati. Do sada je završeno katastarsko izlaganje svih čestica unutar zaštitne ograde zračne luke.

6.3. Potencijalne obveze

/i/ Društvo ima potencijalnu obvezu po sudskom sporu koji je protiv Društva pokrenuo bivši zaposlenik radi zaštite dostojanstva radnika od uznemiravanja i zaštite od diskriminacije na području rada i zahtjeva naknadu u iznosu od 50.000 kuna.

/ii/ Protiv Zračne luke vodi se nekoliko prekršajnih postupaka u svezi prekršaja po Zakonu o radu (radno vrijeme, evidencija rada, isplata minimalne plaće, savjetovanja sa radničkim vijećem), Zakonu o porezu na dodanu vrijednost, Zakonu o ugostiteljskoj djelatnosti. Vezano za te postupke, Društvo ima obveze plaćanja prekršajnih kazni po više osnova, a koje za pravnu osobu iznose 132.700 kuna. Društvo je uložilo žalbe na donesene presude i prekršajni nalog te su postupci u tijeku.

7. DOGAĐAJI POSLIJE KRAJA GODINE

/i/ Zračna luka Rijeka d.o.o. podnijelo je dana 15.03.2013. godine tužbu Trgovačkom sudu u Rijeci protiv tuženika RPL Airports Rijeka d.o.o. Omišalj, Hamec 1, Omišalj, radi utvrđivanja ništavnim Aneksa B i Aneksa C ugovora o zakupu poslovnih prostorija te radi predaje u posjed nekretnina koje u naravi predstavljaju prostorije slobodne carinske prodavaonice s priručnim skladištem i uredske prostorije tuženika, sve u putničkoj zgradi aerodroma, slobodan od osoba i svari, u roku od 15 dana pod prijetnjom ovrhe.

Društvo je za 2013. godinu planiralo preuzeti obavljanje trgovine u slobodnoj carinskoj prodavaonici u prostorijama koje je izdavalo u zakup društvu RPL Airports Rijeka d.o.o. Prihodi od obavljanja ove djelatnosti u 2013. godini su minimalno planirani iz razloga nepoznavanja točnog vremena prethodne predaje Društvu poslovnih prostorija u kojima će se ova djelatnost obavljati.

/ii/ Postoji realna mogućnost/namjera Uprave da temeljem čl. 182 Kolektivnog ugovora, zbog nemogućnosti ispunjenja preuzetih obveza iz ovog ugovora uslijed izmijenjenih i pogoršanih gospodarskih uvjeta poslovanja, te zbog otplate zaostalih dugovanja Društva, otkáže važeći Kolektivni ugovor koji radnicima osigurava pojedina prava na način povoljniji od odredbi Zakona o radu, a što je nesuglasno sa sadašnjim stanjem Društva.

8. NEIZVJESNOST NASTAVKA POSLOVANJA

Zračna luka Rijeka d.o.o. je u 2012. godini ostvarilo gubitak iz poslovanja u iznosu od 2.843.982 kune (u 2011. godini dobit od 845.045 kuna). Poslovanje Društva sezonskog je karaktera i to prvenstveno s low cost kompanijama, a prihod koji se tijekom tog razdoblja ostvaruje nedostatan je za pozitivno poslovanje Društva. Zbog toga je Društvo ovisno o potporama za pokriće troškova otvorenosti zračne luke kao i o potporama za kapitalna ulaganja i to prvenstveno iz Državnog proračuna.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
-nastavak-

Tekuće obveze Društva na dan 31. prosinca 2012. veće su od tekuće imovine za 5.277.754 kune. Društvo ima poteškoća s likvidnosti i u 2013. godini pa neprekidno koristi okvirni kredit, a troškove plaća zaposlenika podmiruje iz potpora Državnog proračuna. Društvo je s Općinom Omišalj, prema kojoj ima najznačajnije obveze i to za komunalnu naknadu i kamate na nepravodobna plaćanja sklopilo Sporazum o obročnom podmirenju obveza, ali do dana Izvješća nije bilo u mogućnosti podmiriti ih u rokovima dospijeca. Do dana sastavljanja Izvješća, Društvo je iz Državnog proračuna dobilo cjelokupni ugovoreni iznos za 2013. godinu od 2.714.000 kuna. Prema planu poslovanja za 2013. godinu, Društvo očekuje subvenciju iz Državnog proračuna od 947.000 kuna koja se odnosi na ranije razdoblje (neisplaćena „kumulirana razlika“ odobrenih subvencija za razdoblje 2010. do 2012. godine – odobrene, a neisplaćene subvencije iz 2010. godine), a sredstva bi se koristila za pokriće troškova otvorenosti Zračne luke Rijeka.

Društvo bi u 2013. godini najznačajnije prihode trebalo ostvariti iz poslovnog odnosa s poslovnim partnerom Ryanair Limited i Germanwings GmbH. Kao i u proteklom razdoblju, zbog obima usluga, s navedenim partnerima ugovoreni su posebni uvjeti u odnosu na ostale korisnike usluga. Premda je Društvo definiralo politiku komercijalnih popusta, ista će se primjenjivati prilikom sklapanja novih ugovora sa zrakoplovnim prijevoznicima za sezonu 2014. godine, imajući u vidu da su za 2013. godinu ugovori već ranije sklopljeni, od kojih pojedini na višegodišnje razdoblje (npr. s Ryanair-om). Ista politika popusta bit će podložna reviziji ovisno o kretanjima na tržištu, odnosno primjenjivat će se dok se ne uspostavi bolje financijsko stanje Društva.

Kao što je navedeno u Bilješci 7. /i/ Događaji poslije kraja godine, Društvo je u sporu sa zakupcem RPL Airport Rijeka d.o.o. Omišalj te je neizvjesno poslovanje slobodne carinske prodavaonice, a time i ostvarivanje prihoda na čiju visinu će utjecati i ulazak Republike Hrvatske u Europsku uniju.

Društvo iz sredstava potpora planira kapitalna ulaganja koja su neophodna za kvalitetnije pružanje usluga kao i zadovoljavanje važećih propisa. Za 2013. godinu planirana su ulaganja od 15.415.000 kuna, od čega iz sredstava potpora Države, Primorsko – goranske županije i ostalih suvlasnika 14.859.000 kuna, a iz vlastitih sredstava 556.000 kuna. Prema raspoloživim podacima, Društvo bi u 2013. godini trebalo ostvariti potpore za kapitalna ulaganja iz Državnog proračuna u iznosu od 5.900.000 kuna, Primorsko goranske županije 250.000 kuna i od Općine Omišalj 30.000 kuna.

Iako bi Društvo moralo poslovati temeljem Odluke o obvezi otvorenosti zračne luke za javni zračni promet u razdoblju od 2010. do 2014. godine, na osnovu koje je doneseno Rješenje Agencije kojim su definirane potpore Države u obliku subvencije u tom razdoblju, iz ranije navedenog kao i činjenice da se prema Rješenju predviđene potpore smanjuju svake naredne godine (u 2014. planirano je 2.526.344 kune), a vodeći računa da su neizvjesne nakon 2014. godine, nameće se dvojba u pogledu vremenske neograničenosti poslovanja Zračne luke Rijeka d.o.o.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
-nastavak-

9. UPRAVLJANJE RIZICIMA

VALUTNI RIZIK

Valutni rizik je rizik da će se vrijednosti finansijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tečaja. Društvo je najviše izloženo promjenama vrijednosti EUR-a, jer su potraživanja od kupaca kao i obveze za finansijski leasing denominirani u EUR-e što Društvo izlaže valutnom riziku.

KAMATNI RIZIK

Kamatni rizik je rizik da će se vrijednosti finansijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tržišnih kamatnih stopa u odnosu na kamatne stope primjenjive na finansijske instrumente. Društvo ima dugoročne obveze po finansijskom leasingu vozila, ali izloženost tom riziku uslijed moguće promjene kamatne stope je zanemariva. Društvo je izloženo riziku potencijalne obveze po zateznim kamatama zbog nepravovremenog podmirivanja obveza dobavljačima.

KREDITNI RIZIK

Kreditni rizik je rizik da jedna strana u finansijskom instrumentu neće ispuniti svoje obveze te da će time prouzročiti nastanak finansijskog gubitka drugoj strani. Finansijska imovina koja potencijalno može izložiti Društvo kreditnom riziku obuhvaća novac i potraživanja od kupaca. Nema dodatnog kreditnog rizika za podmirenje kratkoročnih obveza Društva koji bi utjecao na povećanje vrijednosti rezerviranja za umanjeње vrijednosti kupaca i ostalih potraživanja.

RIZIK LIKVIDNOSTI

Rizik likvidnosti, koji se također naziva rizikom financiranja, je rizik suočavanja Društva s teškoćama u pribavljanju sredstava za podmirenje obveza po finansijskim instrumentima. Kratkoročne obveze Društva na dan 31. prosinca 2012. godine nisu pokrivene kratkoročnim potraživanjima.

Društvo je izloženo riziku likvidnosti zbog sezonskog karaktera poslovanja kao i neizvjesnosti vezano za obim pružanja usluga i njihov finansijski učinak u 2013. godini.

PROCJENA FER VRIJEDNOSTI

Glavni finansijski instrumenti Društva, koji se ne vode po tržišnoj vrijednosti, su novac i novčani ekvivalenti, potraživanja od kupaca, ostala potraživanja, dugotrajna potraživanja, obveze prema dobavljačima i ostale obveze.

Iskazana knjigovodstvena vrijednost novca i novčanih ekvivalenata približna je njihovoj fer vrijednosti zbog kratkoročnog dospijeca ovih finansijskih instrumenata. Slično tomu, iskazane vrijednosti povijesnog troška potraživanja i obveza, koje su podložne normalnim uvjetima poslovanja, približne su njihovim fer vrijednostima.

Omišalj, 05. travnja 2013.



ZRAČNA LUKA
RIJEKA d.o.o.
OMIŠALJ

Uprava Društva


Tomislav Palalić, dipl.ing.